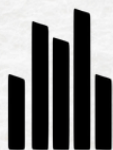


SPOT ORLA

COMUNICADO
ESTÁGIO DE OBRA

JUNHO A JULHO - 2026



LG
engenharia



Prezado(a) Cliente,

A LG Incorporação S/A apresenta o relatório de evolução das atividades e o status atual das obras do empreendimento SPOT Orla. As equipes seguem atuando de forma contínua e alinhada ao planejamento executivo, mantendo o compromisso com a qualidade da execução, o cumprimento dos padrões técnicos e a observância do cronograma estabelecido.

A etapa de estrutura encontra-se 100% concluída, contemplando a execução integral da superestrutura em concreto armado, composta por 17 pavimentos, incluindo subsolo e térreo. Esta fase foi finalizada com as concretagens do reservatório, da piscina, do deck e da casa de máquinas, consolidando a conclusão da estrutura principal da edificação.

Os serviços de alvenaria de vedação atingiram 80% de execução e seguem avançando conforme o cronograma nos pavimentos-tipo. Atualmente, as equipes concentram suas atividades no 13º pavimento, mantendo o ritmo previsto para essa etapa da obra. As instalações elétricas e hidrossanitárias registram 18% de conclusão, com evolução contínua na execução das prumadas e da infraestrutura necessária para as próximas fases dos sistemas prediais.

Em relação aos acabamentos e à infraestrutura interna, os serviços de contrapiso e instalação de contramarcos foram concluídos e validados até o 4º pavimento. As atividades já foram iniciadas no 5º pavimento, com previsão de concluir mais três pavimentos até o final do mês de julho. A execução da infraestrutura da rede frigorígena, destinada ao sistema de climatização, segue em andamento, enquanto os serviços de forro de gesso foram iniciados no 3º pavimento e avançam conforme o planejamento.

No próximo período, as equipes permanecerão concentradas na continuidade das principais frentes de trabalho. Entre as prioridades estão o avanço dos serviços de forro de gesso e contrapiso nos pavimentos superiores, a continuidade do reboco externo, já iniciado, a evolução das instalações elétricas e da infraestrutura para ar-condicionado, além do início dos serviços de impermeabilização da piscina e do reservatório.

Atualmente, o canteiro de obras conta com um efetivo de 44 colaboradores, sendo 18 profissionais próprios e 26 terceirizados. Para garantir o desempenho do cronograma físico e o cumprimento dos prazos estabelecidos, as equipes atuam em regime estendido durante os dias úteis, até as 17h, e também aos sábados.

Continuaremos encaminhando, trimestralmente, o relatório de evolução física da obra acompanhado de registro fotográfico, permitindo que você acompanhe de perto cada etapa da construção do SPOT Orla.

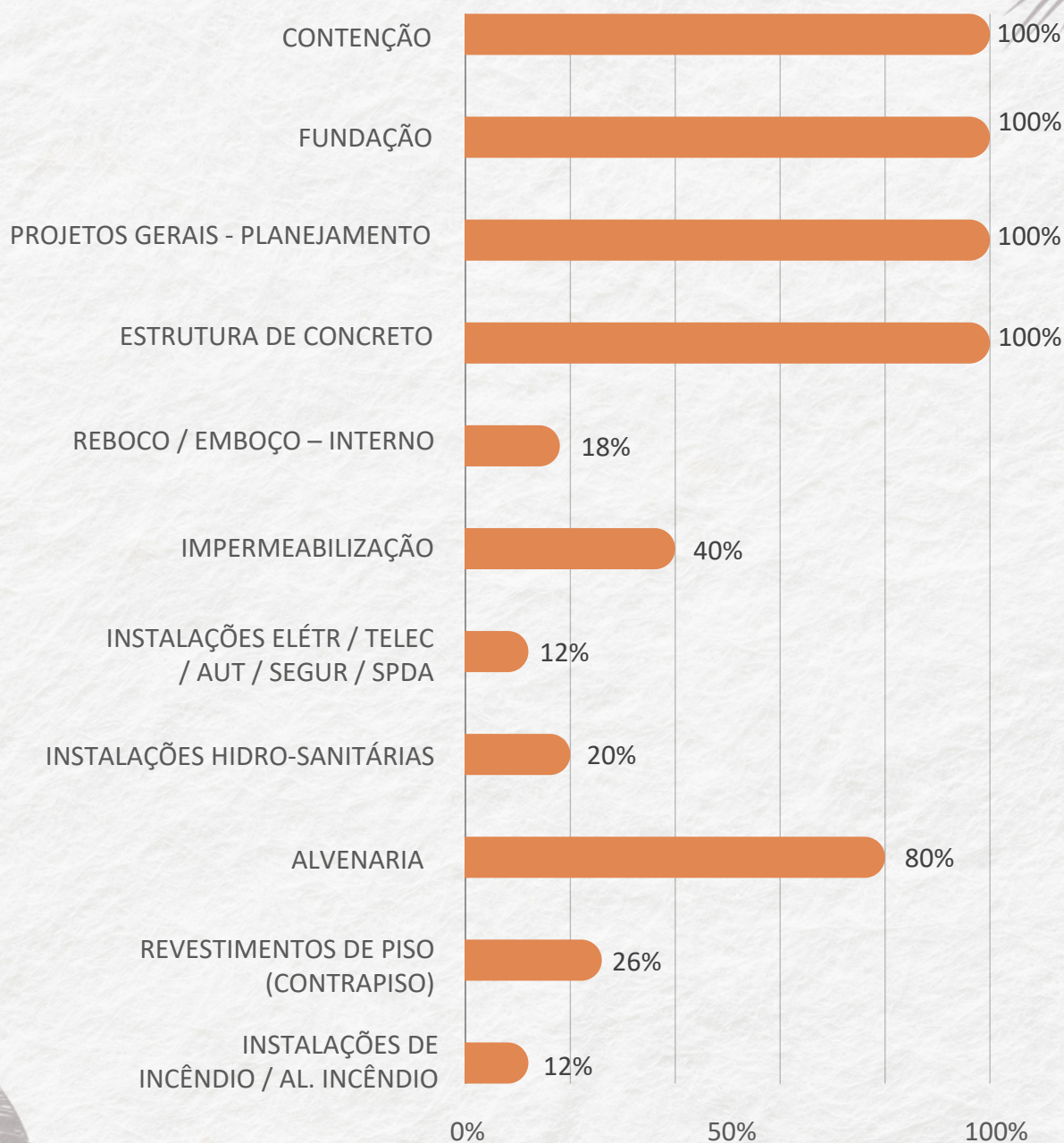
Reforçamos que a evolução detalhada da obra, assim como o relatório fotográfico completo, permanece disponível para consulta em nosso site. Permanecemos à inteira disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

- Site: lgincorporacoes.com
- E-mail: lgengenharia.incorporacoes@gmail.com
- Telefone: (63) 98127-3927

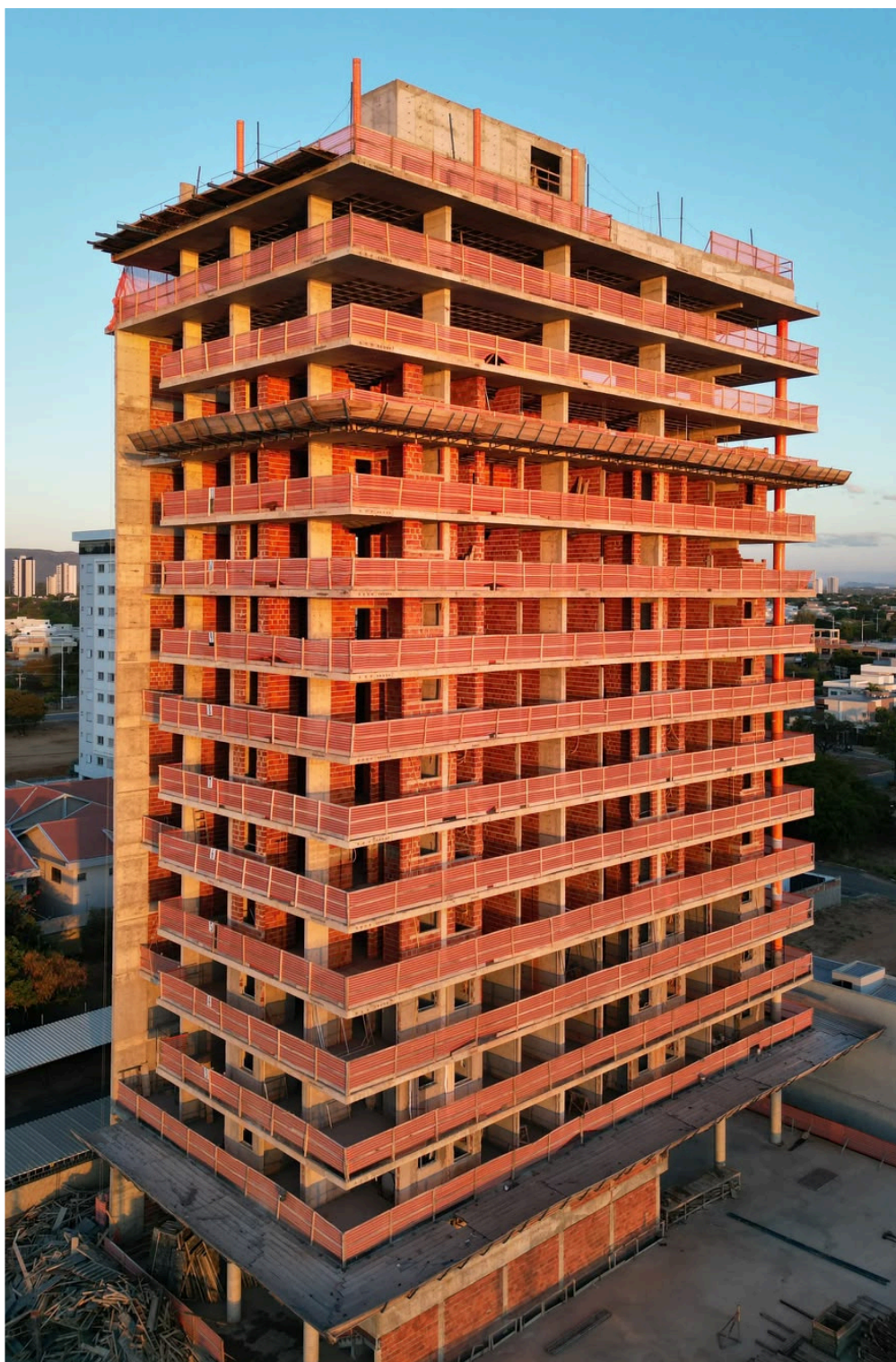
Atenciosamente,

Eng. Luciano Moura
Responsável técnico da Obra

Eng. Matheus S. Farias
Responsável técnico da Obra



Os gráficos demonstrados acima apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.



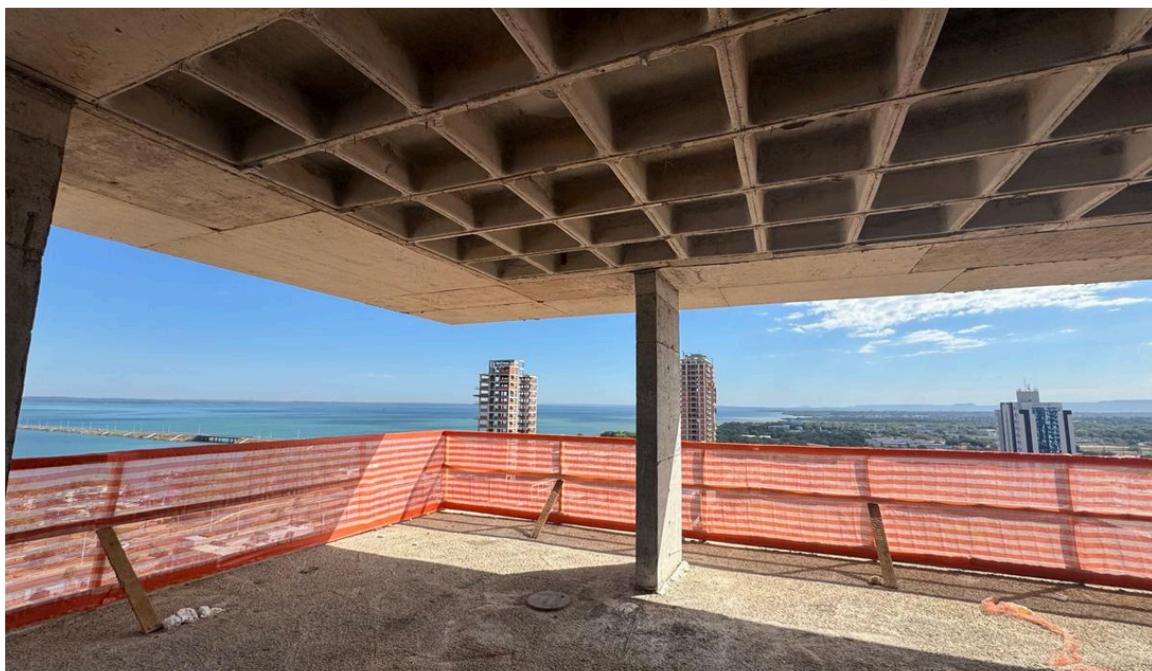
Vista Externa - Frontal/Lateral



Vista Externa - Lateral



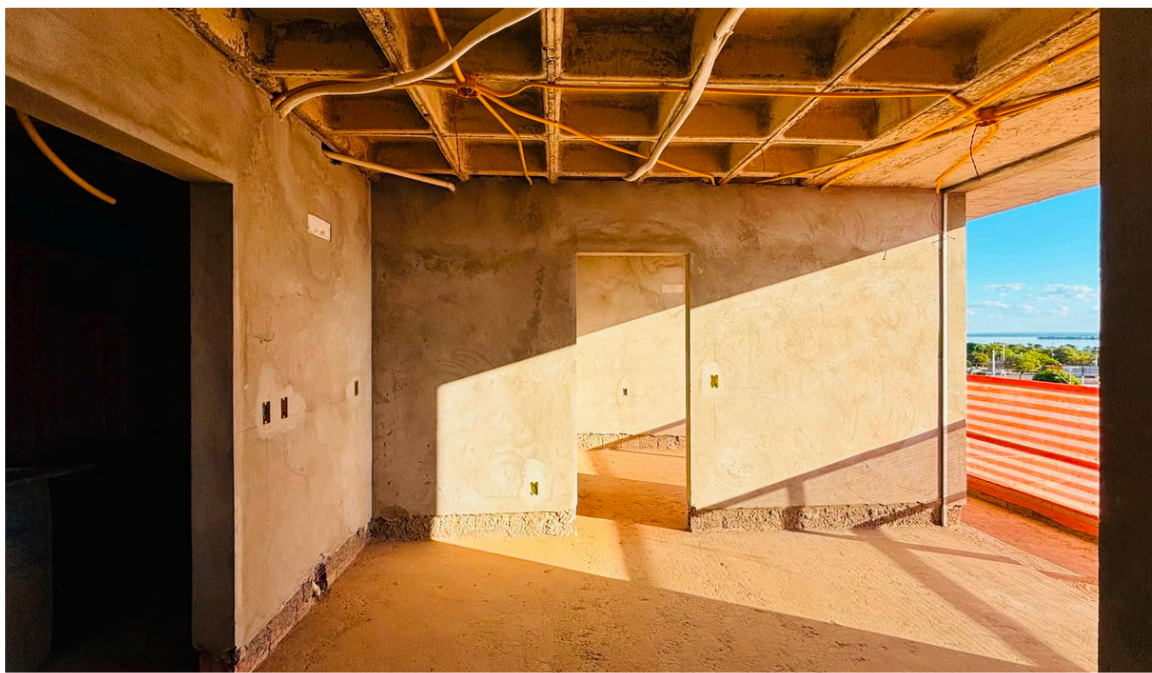
Vista Circulação Interna - Execução de Reboco



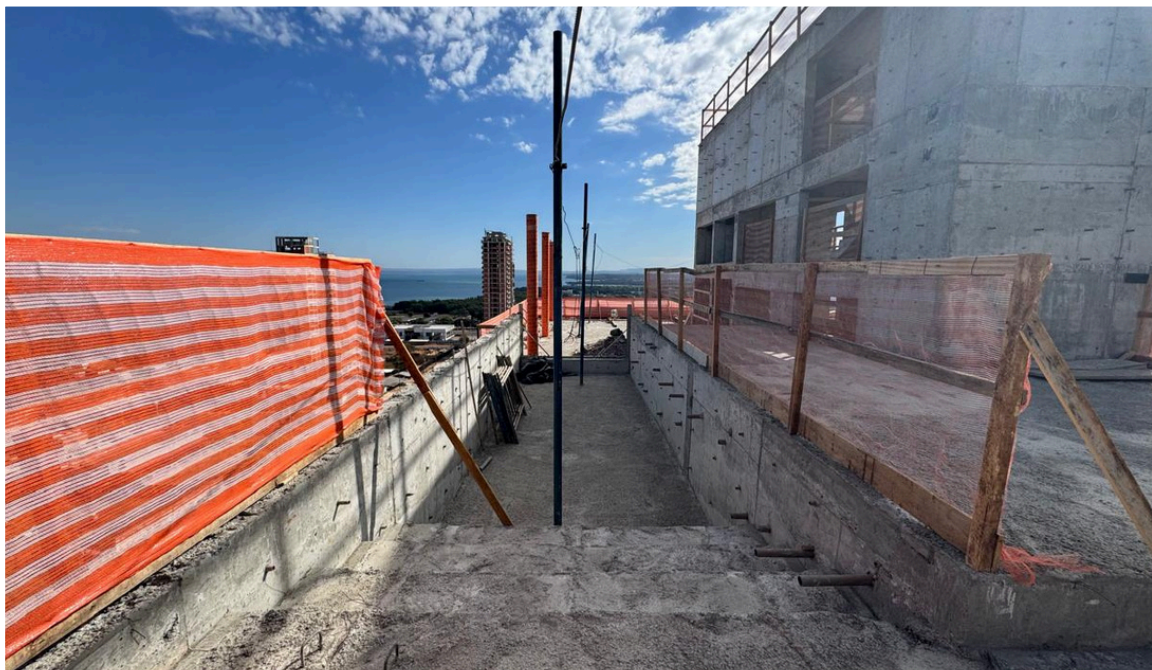
Vista Panorâmica - 14 Pavimento



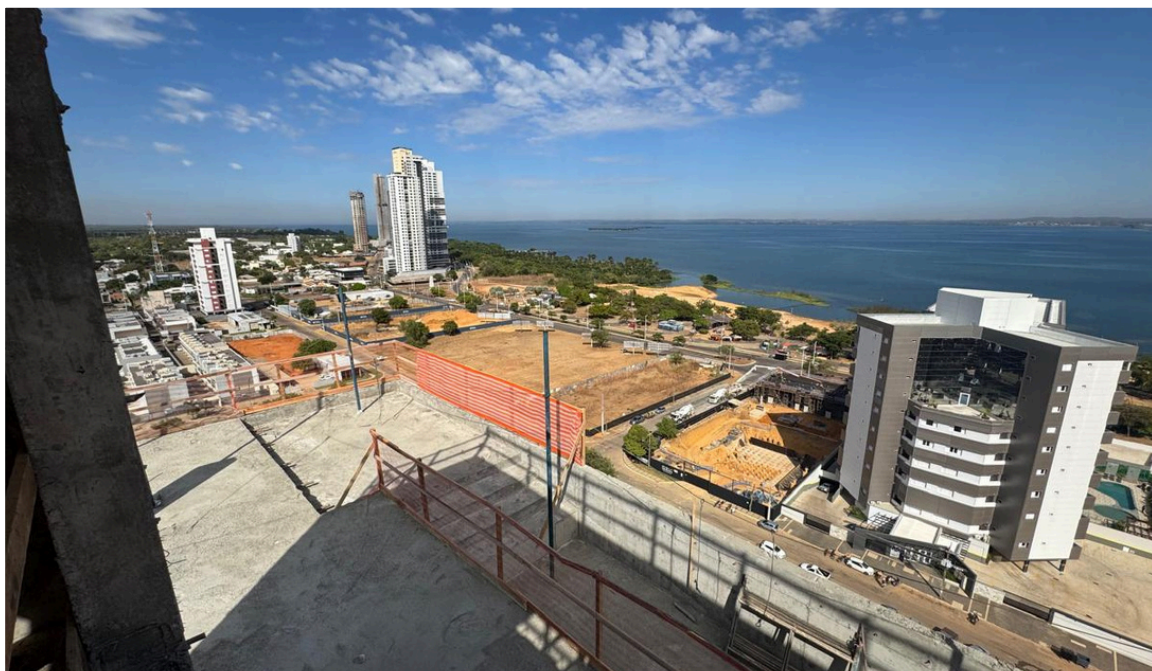
Execução de Reboco Interno e Instalações



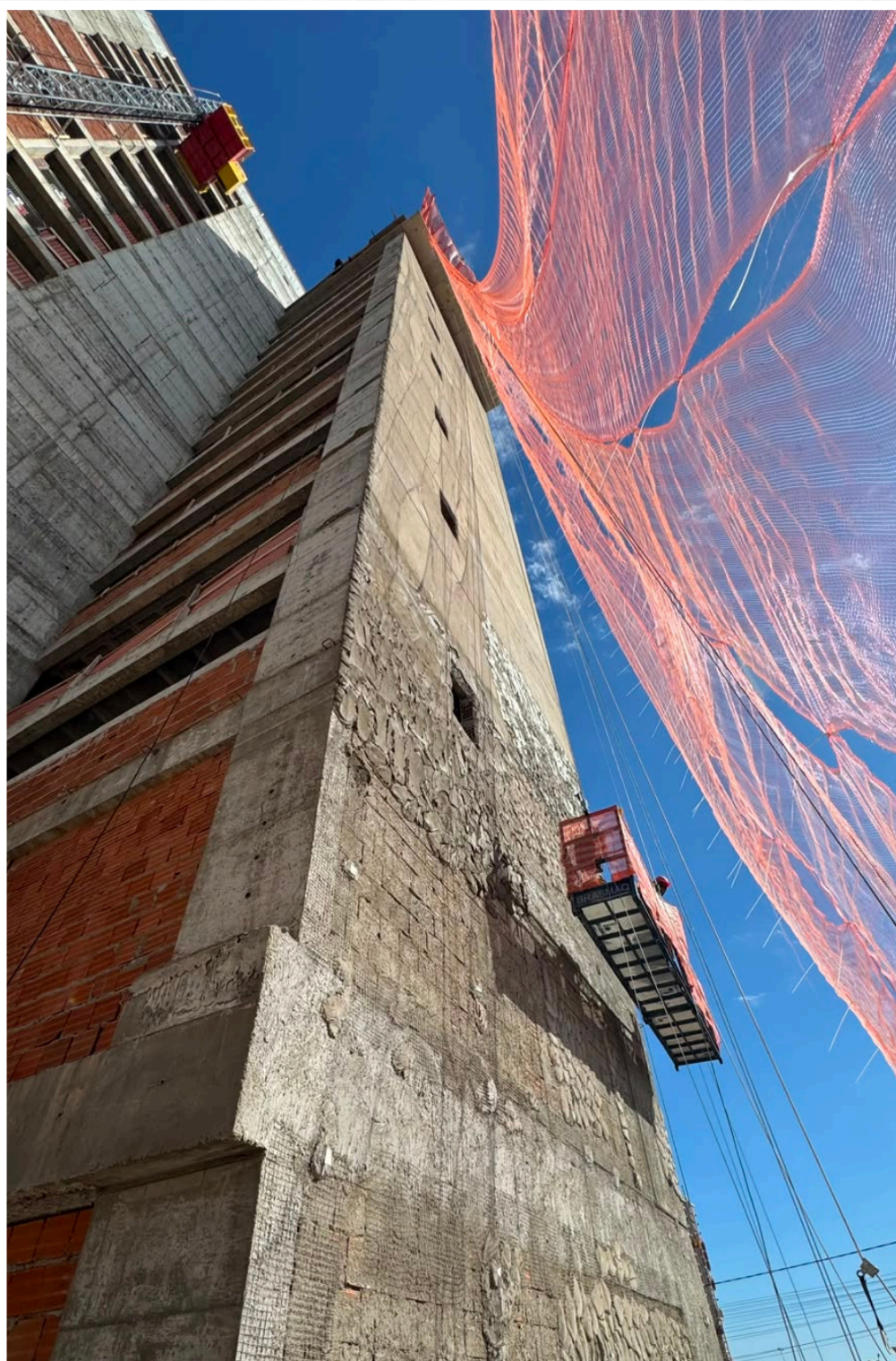
Execução de Reboco Interno e Instalações



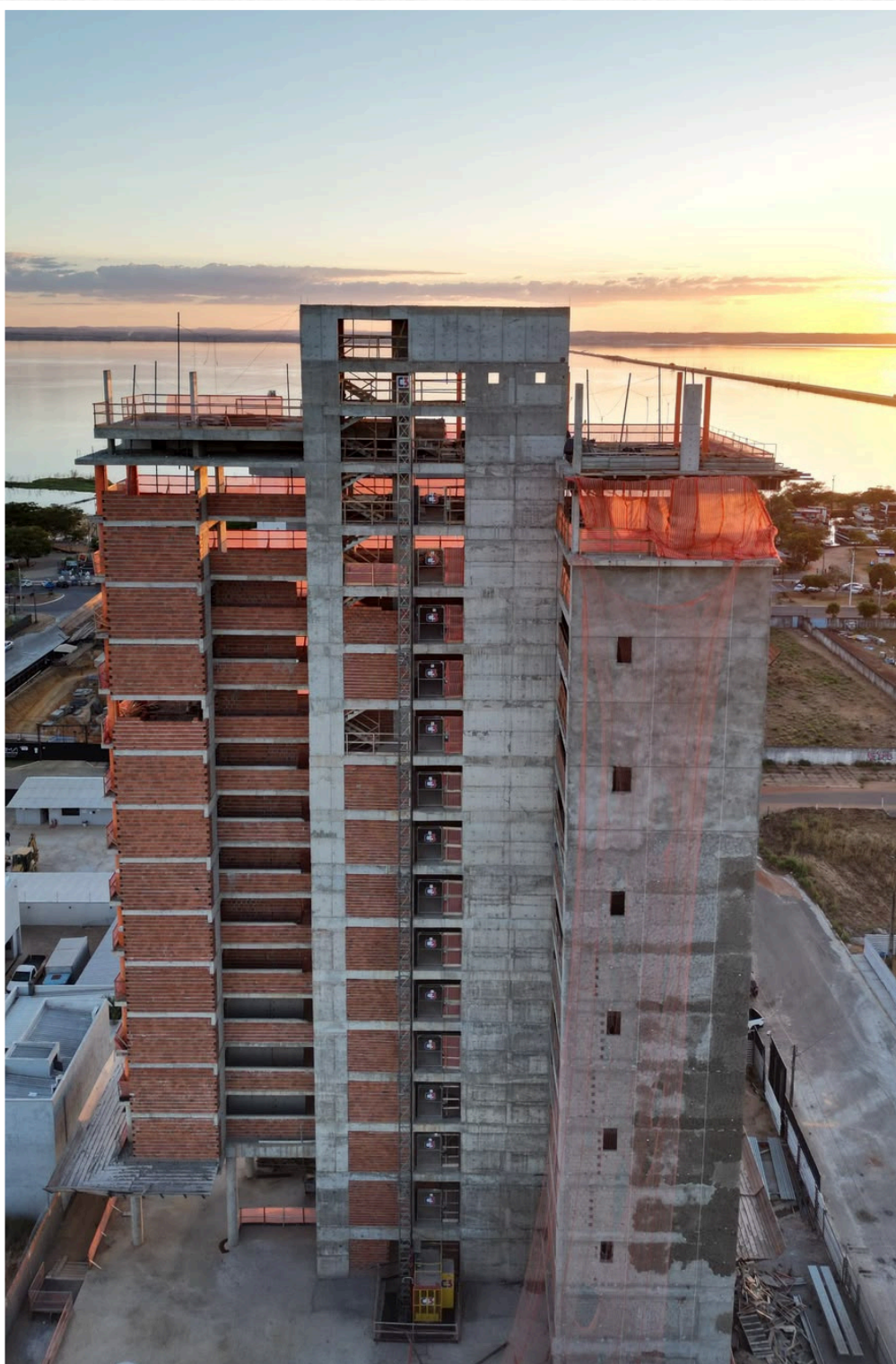
Vista Deck e Piscina - Cobertura



Vista Deck e Piscina - Cobertura



Reboco Externo - Balancim



Reboco Externo - Vista Completa



/ P  T 



 lgincorporacoes.com

 [@lg_engenharia](https://www.instagram.com/lg_engenharia)